

Městská část Praha 21

Úřad městské části - odbor stavební úřad

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911 fax. 281 971 531

Sp.zn.: SZ/UMCP21/03369/2017/SÚ/Ko
Č.j.: UMCP21/06780/2017/SU/Kop
Vyřizuje: Ing. Helena Kopecká, tel. 281 012 938

V Praze, 5.5.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.3.2017 podala společnost

Eden Invest, s.r.o., IČO 27603156, Věšínova č.p. 508/7, 100 00 Praha 10-Strašnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**stavební úprava komunikace K Běchovicům,
realizace dvou nových vjezdů včetně propustků,
(napojení dvou nových pozemků po rozdělení pozemku č. parc. 712/49 v k.ú. Koloděje)**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 319/1 (ostatní plocha, silnice), 319/5 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Koloděje. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- úpravu stávajícího prostoru komunikace K Běchovicům, která spočívá v realizaci dvou propustků v silničním příkopu a v následné úpravě jako vjezdy k pozemkům nových RD

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala jako zodp. projektant Ing. Blažena Důjková, autorizovaný inženýr, ČKAIT – 1201449.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem, oprávnění vybraného zhotovitele stavby bude předloženo speciálnímu stavebnímu úřadu.
3. Při realizaci stavby bude zachována průjezdnost komunikací alespoň v jednom jízdním pruhu pro mobilní požární techniku a vozidla IZS.
4. Stávající venkovní hydranty, uzávěry medií a vstupy do objektů zůstanou přístupné.

5. Případná uzavírka komunikace musí být oznámena 15 dnů předem Hasičskému záchr. sboru hl.m. Prahy, Sokolovská 62, Praha 2, tel: 950850101-7.
6. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
7. Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí ve venkovním chráněném prostoru staveb přesahovat v době od 7:00 do 21:00 hodin $L_{Aeq,T} = 65\text{dB}$.
8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku (kolaudační souhlas).
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Po dokončení stavby budou předloženy Odboru životního prostředí a dopravy doklady o likvidaci odpadů ze stavební činnosti.
11. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné předložen souhlas silničního správního úřadu s definitivním dopravním značením.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eden Invest, s.r.o., Věšínova č.p. 508/7, 100 00 Praha 10-Strašnice

Odůvodnění:

Dne 1.3.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 1.3.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.4.2017.

Při stanovení okruhu účastníků řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku tohoto zkoumání byli do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona mimo žadatele, zahrnuti dále vlastníci všech uvedených pozemků pod stavbou a vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnických práv by se stavba mohla přímo týkat.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili a rozhodnutí vydaly tyto dotčené orgány:

- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy čj. HSAA-16608-4/2016 ze dne 12.1.2017
- stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy čj. HSHMP 03744/2017 ze dne 31.1.2017
- rozhodnutí silnič. správního úřadu o úpravě dopravního připojení pozemních (místních) komunikací čj. UMCP21/02615/2017/OZPD/Koz ze dne 6.4.2017
- souhrnné stanovisko orgánu ochrany přírody vydal Odbor ochrany prostředí MHMP spz. S-MHMP-2257295/2016 OCP dne 20.1.2017
- souhrnné stanovisko orgánu ochrany přírody vydal Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 21 pod čj. UMCP21/19711/2016/OZPD/SIa ze dne 29.12.2016

- vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Hlavního města Prahy, čj. KRPA-129124-1/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 10.4.2017
- vyjádření k záměru MHMP, Odbor územního rozvoje spz. S-MHMP-2266296/2016 ze dne 10.1.2017
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy vydala stanovisko dne 16.2.2017 pod čj. TSK/45835/2016/5400/Me, koordinační vyjádření zn. 366/17/5600/Vo dne 14.2.2017

Dále jsou ve spise doložena vyjádření všech správců dotčené technické a telekomunikační infrastruktury.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve spise jsou doloženy majetkoprávní vztahy včetně dokladů umožňujících stavbu na cizím pozemku.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městská část Praha-Koloděje, K jízdárně č.p. 9/20, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací,
Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-
Staré Město
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Na podkladě výsledku provedeného řízení rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Kupr
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 13.4.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Eden Invest, s.r.o., IDDS: w5u2znd

Městská část Praha-Koloděje, IDDS: haiaksg

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

Hlavní město Praha, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

Městská část Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy, Staroklánovická č.p. 260, 190 16 Praha 916

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy - Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

CO: spis